

Bogotá D.C.

**Señor:**

REPRESENTANTE LEGAL Y / O QUIEN HAGA SUS VECES  
PROYECTOS HG SAS

Dirección Electrónica: [administracion@hgproyectos.com](mailto:administracion@hgproyectos.com)

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

**Asunto:** REQUERIMIENTO DE CUMPLIMIENTO DE UNA ORDEN DE HACER CONTENIDA EN  
LA RESOLUCION NO.449 DEL 25 DE JUNIO DE 2024 - EXDIENTE 1-2021-47086-4

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 449 del 25 de junio de 2024. “Por la cual se impone una sanción y se imparte una orden”**; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **21 de julio de 2014**, cuya orden de hacer corresponde a:

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Requerir a la sociedad enajenadora **PROYECTOS HG S A S** Sigla: **PHGG S A S**, identificada con **NIT. 900.312.790-4**, para que dentro del término de **SEIS (6) MESES (calendario)** siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá solucionar en forma definitiva el hallazgo: **“1. HUMEDADES EN APARTAMENTO 305”** que afecta las áreas privadas del apartamento 305 del proyecto de vivienda **EDIFICIO HABITAT 127-PROPIEDAD HORIZONTAL**, ya que constituye deficiencia constructiva de carácter grave, conforme lo especificado en los informes de verificación de hechos 23-621 del 07 de noviembre de 2023 y 24-048 del 21 de febrero de 2024; lo anterior en el evento de que dicho hecho no haya sido intervenido al momento de la expedición de la presente Resolución.

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Teniendo en cuenta lo anterior, y de conformidad a lo estipulado en el artículo 126 del Decreto Distrital 653 de 2025, **“Por medio del cual se expide el Decreto Único del Sector Hábitat”**, debe **aportar a esta Subdirección en el término de quince (15) días siguientes al recibo del presente**, las pruebas que demuestren el cumplimiento de la orden impartida en la resolución referida, con las cuales se constate la solución definitiva de las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas, **so pena de quedar sujeta a la imposición de**

**multas sucesivas** por cada seis (6) meses (calendario) de retardo al vencimiento de la fecha establecida para su cumplimiento en atención a lo dispuesto en el **artículo 2º numeral 9 del Decreto 078 de 1987.**

Contra la presente no procede recurso alguno.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat [ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co](mailto:ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co)

Cordialmente,

**JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ**  
**DIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA**

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA

Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN

Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.